



Kursplan

för kurs på grundnivå

Civilrätt D

Private Law D

12.0 Högskolepoäng

12.0 ECTS credits

Kurskod: JU222L
Gäller från: VT 2014
Fastställt: 2013-09-13
Institution Juridiska institutionen

Ämne Juridik och rättsvetenskap
Fördjupning: G1F - Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

Beslut

Fastställt av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2013-09-13.

Förkunskapskrav och andra villkor för tillträde till kursen

För tillträde till undervisning och examination krävs godkänt resultat i de kurser som ingår i första terminen (Juridisk introduktionskurs, Europarätt och Statsrätt) samt godkänt resultat i Civilrätt A

Kursens uppläggning

Provkod	Benämning	Högskolepoäng
0100	Civilrätt D	12

Kursens innehåll

Kursen syftar till att förmedla grundläggande kunskap om de rättsregler och rättsprinciper som gäller inom fastighetsrätten. Däri innefattas allmän fastighetsrätt, såsom hyra och annan nyttjanderätt till fast egendom, fastighetspant och fastighetsexekution, samt speciell fastighetsrätt, såsom entreprenadrätt. I kursen ingår vidare sakrätt i fast egendom och miljörettsliga aspekter. Särskild vikt läggs i undervisningen vid frågeställningar i den allmänna fastighetsrätten. Övriga områden behandlas översiktligt. Det huvudsakliga syftet med undervisningen är att den ska ge grundläggande insikter i det fastighetsrättsliga systemets uppbyggnad och samhälleliga funktioner. Det fastighetsrättsliga regelverket ska också analyseras ur ett internationellt perspektiv.

Förväntade studieresultat

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- visa fördjupade insikter i juridisk metoden och terminologi, särskilt på civilrättens område,
- redogöra för gällande rättsregler och rättsprinciper på fastighetsrättens område,
- redogöra för regelverkets förhållande till vissa viktigare utländska rättsordningar,
- identifiera och självständigt, kritiskt och systematiskt analysera fråge- och problemställningar på fastighetsrättens område,
- tillämpa rättsregler och rättsprinciper på fråge- och problemställningar på fastighetsrättens område och bedöma lösningarnas sociala och ekonomiska konsekvenser samt
- muntligen och skriftligen redovisa resultaten av en juridisk analys för såväl jurister som icke-jurister.

Undervisning

Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarier och praktiska övningar.

Deltagande i seminarier och praktiska övningar är obligatoriskt om inte annat särskilt anges i kursens undervisningsplan.

Kunskapskontroll och examination

Examination sker dels genom författande av en promemoria och en muntlig presentation vid ett seminarium, dels genom en salsskrivning.

Tillåtna hjälpmedel vid tentamen och betygskriterier specificeras i kursens undervisningsplan.

Betyg på kursen sätts efter en sammanvägning av de individuella prestationerna i de olika examinationsmomenten. För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål för kursen är uppfyllda.

Student som underkänts vid ordinarie examination bereds tillfälle till ny examination. Studerande som fått godkänt betyg har inte rätt att genomgå ny examination för högre betyg. Student som underkänts två gånger av samma examinator har rätt att kräva annan examinator vid ytterligare försök. Det gäller dock inte om särskilda skäl talar emot att en annan examinator ska utses.

Som betyg används något av vitsorden Med beröm godkänd (AB), Icke utan beröm godkänd (BA), Godkänd (B) eller Underkänd (U).

Student som begär det har rätt att få betyg enligt en målrelaterad sjugradig betygsskala. Begäran skall framställas av studenten före examinationstillfället på så sätt som fastställs av Juridiska institutionen. Betyget enligt den sjugradiga betygsskalan gäller i sådant fall istället för det ordinarie betyget. Som godkänt betyg enligt den sjugradiga betygsskalan används något av vitsorden A (Utmärkt), B (Mycket bra), C (Bra), D (Tillfredsställande) eller E (Tillräckligt). Underkända betyg är Fx (Otillräckligt) eller F (Helt otillräckligt).

Övrigt

Ikraftträdande

Dessa bestämmelser träder i kraft den 20 januari 2014.

Kurslitteratur

Kurslitteratur fastställs av respektive kursföreläsare. För information om kurslitteratur hänvisas till kursens webbplats på www.juridicum.su.se. Aktuell litteraturlista finns tillgänglig senast en månad före kursstart.