



Kursplan

för kurs på grundnivå

Civilrätt D

Private Law D

12.0 Högskolepoäng

12.0 ECTS credits

Kurskod: JU222L
Gäller från: VT 2015
Fastställt: 2013-09-13
Ändrad: 2014-09-02
Institution Juridiska institutionen

Ämne Juridik och rättsvetenskap
Fördjupning: G1F - Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

Beslut

Fastställt av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2013-09-13. Ändrad genom beslut av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2014-09-02.

Förkunskapskrav och andra villkor för tillträde till kursen

För tillträde till undervisning och examination krävs godkänt resultat i de kurser som ingår i första terminen (Juridisk introduktionskurs, Europarätt och Statsrätt) samt godkänt resultat i Civilrätt A

Kursens uppläggning

Provkod	Benämning	Högskolepoäng
0100	Civilrätt D	12

Kursens innehåll

Kursen syftar till att förmedla grundläggande kunskap om de rättsregler och rättsprinciper som gäller inom fastighetsrätten. Ämnet omfattar allmän fastighetsrätt, såsom köp, fastighetspant, fastighetsexekution och andra sakrättsliga aspekter, hyra och annan nyttjanderätt till fast egendom, samt speciell fastighetsrätt, såsom fastighetsbildning, expropriation och plan- och byggreglering. I kursen ingår vidare miljörättsliga aspekter. Särskild vikt läggs i undervisningen vid juridiska frågeställningar inom den allmänna fastighetsrätten. Övriga områden behandlas översiktligt. Det huvudsakliga syftet med undervisningen är att den ska ge grundläggande insikter i det fastighetsrättsliga systemets uppbyggnad och samhällsliga funktioner. Inom ramen kursen berörs även det fastighetsrättsliga regelverkets förhållande till vissa viktigare utländska rättsordningar.

Förväntade studieresultat

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- visa fördjupade insikter i civilrättslig metod och terminologi, särskilt på fastighetsrättens och hyresrättens område,
- identifiera, analysera och bedöma de rättsliga fråge- och problemställningar som behandlas inom ramen för kursen,
- bedöma och värdera regelverkets samhällsliga konsekvenser, särskilt miljökonsekvenser, samt
- planera och författa en promemoria innehållande en juridisk analys av ett fastighets- eller hyresrättsligt problem samt muntligen redovisa resultaten av denna för såväl jurister som icke-jurister.

Undervisning

Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarie- och gruppövningar.

Aktivt deltagande i samtliga seminarie- och gruppövningar är obligatoriskt. Med aktivt deltagande avses att studenten har förberett uppgifterna samt är beredd att redovisa och diskutera dessa vid undervisningstillfället. De närmare närvarokraven framgår av undervisningsplanen.

Dispens från närvarokravet meddelas av kursföreståndaren. Dispensgrunderna framgår av de av Juridiska fakultetens utbildningsutskott antagna föreskrifterna för examination. Dispens medges inte för frånvaro vid det seminarium där promemorian redovisas.

Kunskapskontroll och examination

Examination sker genom bedömning av en skriftlig promemoria, ett muntligt obligatorium som uppfylls vid ett särskilt seminarium, en formativ övningsuppgift och en salsskrivning.

Tillåtna hjälpmedel vid tentamen och betygskriterier specificeras i kursens undervisningsplan.

Betyg på kursen ges efter en sammanvägning av de individuella prestationerna i de olika examinationsmomenten. För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål för kursen är uppfyllda.

Bedömningskriterier avseende promemorian:

Ämne och problemformulering
Faktakunskap och insikt i ämnet
Framställning
Material och metod
Analys och argumentation inklusive självständighet
Slutsatser, källor och formalia
Språkbehandling
Muntlig redovisning

Student som underkänts vid ordinarie examination bereds tillfälle till ny examination. Studerande som fått godkänt betyg har inte rätt att genomgå ny examination för högre betyg. Student som underkänts vid två tillfällen av samma examinator har rätt att kräva annan examinator vid ny examination. Det gäller dock inte om särskilda skäl talar emot att en annan examinator ska utses.

Som betyg används något av vitsorden Med beröm godkänd (AB), Icke utan beröm godkänd (BA), Godkänd (B) eller Underkänd (U).

Student som begär det har rätt att få betyg enligt en målrelaterad sjugradig betygsskala. Begäran ska framställas av studenten före examinationstillfället på så sätt som fastställs av Juridiska institutionen. Betyget enligt den sjugradiga betygsskalan gäller i sådant fall istället för det ordinarie betyget. Som godkänt betyg enligt den sjugradiga betygsskalan används något av vitsorden A (Utmärkt), B (Mycket bra), C (Bra), D (Tillfredsställande) eller E (Tillräckligt). Underkända betyg är Fx (Otillräckligt) eller F (Helt otillräckligt).

Övrigt

Ikraftträdande
Dessa bestämmelser träder i kraft den 19 januari 2015.

Kurslitteratur

Kurslitteratur fastställs av respektive kursföreståndare. För information om kurslitteratur hänvisas till kursens webbplats. Aktuell litteraturlista finns tillgänglig senast en månad före kursstart.