



Kursplan

för kurs på avancerad nivå

Central fastighetsrätt

Core Issues in Real Estate Law

15.0 Högskolepoäng

15.0 ECTS credits

Kurskod:	JU682B
Gäller från:	HT 2011
Fastställt:	2011-04-08
Institution	Juridiska institutionen
Ämne	Juridik och rättsvetenskap

Beslut

Fastställt av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2011-04-08.

Förkunskapskrav och andra villkor för tillträde till kursen

Tillträde till kursen har studerande som uppfyller det generella kravet för tillträde till specialkurser om godkända tentamina på obligatoriska kurser om minst 150 högskolepoäng inom juristprogrammet, varav den obligatoriska kursen C4 skall ingå.

Kursens uppläggning

Provkod	Benämning	Högskolepoäng
0100	Central fastighetsrätt	15

Kursens innehåll

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper om centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten samt att göra studenterna bekanta med nyare strömningar, samtidigt som brytningspunkterna mellan det äldre och det nyare belyses. Kursen kommer att i första hand behandla den kommersiella sidan av fastighetsrätten och förändringarnas betydelse för affärssuppgörelser som inbegriper fast egendom. Bland de frågor som kursen avser att belysa märks följande:

- Nya metoder och former för säkerhet i fast egendom – värdepapperisering, säkerställda obligationer, sale and lease back, lease in – lease out,
- Tredimensionell fastighetsbildning,
- Tillhör till fast egendom,
- Den nya hyresrätten – den senaste utvecklingen på lokalhyresrättens område,
- Metoder och regleringar för att trygga infrastrukturinvesteringar (t.ex. för bredband och 3G-mobiltelefoni),
- Bostadsrätt.

Undervisningen ges i seminarieform samt i mindre utsträckning övningsform. Upplägget för studierna är att studenten genom egen inläsning och förberedelser deltar i diskussionerna vid seminarierna eller övningarna.

Förväntade studieresultat

Efter att ha genomgått kursen förväntas studenten kunna:

- identifiera avancerade fastighetsrättsliga frågeställningar i praktiskt förekommande situationer och kontexter,
- tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätt,
- självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område,

- genomföra en större rättsutredning inom fastighetsrättens område samt också ta ställning och tillämpa fastighetsrätt i ett specifikt autentiskt fall.

Undervisning

Kurstiden är 10 veckor. Undervisningen ges i form av seminarier samt övningar. Undervisningen är i princip obligatorisk men av praktiska skäl är närvarokravet satt till 75% av undervisningstillfällena. Seminarierna innehåller mer djuplodande diskussioner i fastighetsrättsliga frågeställningar utifrån ett av eleven förberett material. Gruppundervisningen har formen av diskussion och problemlösning av mer detaljerade eller specifika frågeställningar. Gruppundervisningen utgår från ett av eleverna förberett material och problemsituationer. Varje student ska författa en promemoria 10-15 sidor, som dels har formen av en rättsutredning, dels som inbegriper att fatta beslut i ett autentiskt fall. Till PM-uppgiften hör också aktivt deltagande i ett seminarium som behandlar aktuell frågeställning.

Kunskapskontroll och examination

Kursens mål examineras dels genom författande av en promemoria med tillhörande aktivt deltagande vid därmed sammanhängande seminarium, dels genom en tentamen vid kursens slut.

Studerande som inte uppnått godkänt resultat på sin promemoria eller deltagande vid seminariet bereds tillfälle att lämna in en ny promemoria för att erhålla godkänt resultat i denna del. Studerande, som inte godkänts vid ordinarie tentamenstillfälle, bereds tillfälle till omtentamen. För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål är uppfyllda.

Betyg på kursen ges efter en sammanvägning av promemorian och den skriftliga tentamen. Resultatet på tentamen motsvarar 75 % av betyget medan resultatet på promemorian motsvarar återstående 25 %.

Som godkända betyg används något av vitsorden A, B, C, D eller E. Underkända betyg är Fx och F.

Övrigt

Ikraftträdande

Denna kursplan träder i kraft den 29 augusti 2011.

Kurslitteratur

Kurslitteratur fastställs av Juridiska fakultetens utbildningsutskott.